



**ESTADO DO PARÁ
MINISTÉRIO PÚBLICO**

**SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA A ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Obra: REFORMA E ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE ATIVIDADES JUDICIAIS - DAJ
Endereço da obra: Rua Joaquim Távora nº 509 - Bairro Cidade Velha - Belém - PA CEP-

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES:					5.000,60
1.1	Locacao da obra a trena	m²	457,84	2,50	1.144,60	
1.2	Remoção e guarda de aparelhos de ar condicionado tipo split	un	2,00	200,00	400,00	
1.3	Remoção e guarda de conjunto de louças sanitárias (bacia e lavatório)	cj	7,00	140,00	980,00	
1.4	Proteção com gesso e madeirite do revestimento do piso do pav. superior	m²	172,24	13,54	2.332,16	
1.5	Remoção de Rack de pontos de lógica	un	1,00	143,84	143,84	
2.	DEMOLICOES, RETIRADAS E MOVIMENTO DE TERRA:					7.052,13
2.1	Demolição de revestimento cerâmico de piso inclusive camada regularizadora	m²	90,67	5,95	539,46	
2.2	Demolição de piso de mármore inclusive camada regularizadora	m²	67,77	7,14	483,84	
2.3	Demolição de piso de taco inclusive camada regularizadora	m²	54,21	3,81	206,55	
2.4	Demolição de piso cimentado	m²	72,96	3,80	277,23	
2.5	Demolição de piso de ladrilho hidráulico	m²	10,80	3,47	37,48	
2.6	Demolição de revestimento cerâmico inclusive emboço e chapisco	m²	12,10	5,22	63,16	
2.7	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m²	74,76	26,03	1.946,00	
2.8	Demolição manual de cobertura	m²	190,12	5,10	969,62	
2.9	Remoção de divisória	m²	118,65	5,19	615,77	
2.10	Escavação manual ate 1.50m de profundidade - lançamento de tubulações	m³	13,68	22,82	312,18	
2.11	Reaterro compactado	m³	13,68	24,57	336,12	
2.12	Remoção manual de entulho e material de escavação até 200m - inclusive bota-fora	m³	40,55	31,19	1.264,72	
3.	FUNDAÇÕES/ESTRUTURA:					62.191,03
3.1	Projeto estrutural da edificação, Fck=25MPa, contemplando laje em concreto armado e as-built	un	1,00	6.000,00	6.000,00	
3.2	Furo de sondagem - até 15m	un	1,00	1.170,00	1.170,00	
3.3	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	1,20	22,82	27,38	
3.4	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	0,05	381,51	19,08	
3.5	Estaca raiz Fck=25MPa inclusive escavação, injeção de bentonita, armadura e concretagem	m³	2,94	3.444,59	10.140,00	
3.6	Concreto armado Fck=30MPa inclusive formas em madeira, armadura, desforma e lançamento - vigas de cintamento e pilares	m³	13,70	1.609,93	22.054,99	
3.7	Laje pre-moldada - Rebocada	m²	167,04	94,83	15.840,40	
3.8	Concreto armado para calhas inclusive formas em madeira, armadura e desforma	m³	3,07	1.840,97	5.655,46	
3.9	Concreto armado para rufos inclusive formas em madeira, armadura e desforma	m³	1,43	897,01	1.283,72	
4.	PAREDES E PAINES:					9.161,98
4.1	Divisória divilux - Painei cego- conforme projeto	m²	13,42	93,60	1.256,11	
4.2	Divisória divilux -Painei / Vidro esp.4mm / Painei - conforme projeto	m²	33,64	148,20	4.985,67	
4.3	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	65,80	44,38	2.920,20	
5.	REVESTIMENTOS:					32.040,64
5.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	477,46	5,71	2.726,29	
5.2	Reboco com argamassa 1:6:cal hidratada	m²	290,45	23,43	6.805,22	
5.3	Emboço com argamassa 1:6:cal hidratada	m²	187,01	20,32	3.800,04	
5.4	Revestimento em lajota cerâmica 10x10cm similar a existente - inclusive argamassa e rejunte na cor clara	m²	187,01	81,59	15.258,15	
5.5	Revestimento em pastilha cerâmica 5x5cm, inclusive argamassa e rejunte	m²	21,31	161,94	3.450,94	
6.	COBERTURA:					13.836,24
6.1	--> ESTRUTURA:					
6.1.1	Estrutura em madeira de lei para telha fibrocimento 6mm - pç.aparelhada	m²	152,00	36,37	5.528,24	
6.1.2	Apoio em madeira IPÊ para suportar caixas d'água	ml	6,40	29,59	189,38	
6.2	--> TELHAMENTO:					
6.2.1	Telha de fibrocimento e=6mm	m²	152,00	50,10	7.615,20	
6.3	--> CUMEEIRAS / RINCÕES:					
6.3.1	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	m	12,80	39,33	503,42	
7.	IMPERMEABILIZACOES /TRATAMENTOS:					5.749,65
7.1	Impermeabilização de calhas e rufos com manta asfáltica com filme de aluminio	m²	84,94	55,82	4.741,47	
7.2	Impermeabilização de laje (Ilgolflex+Sika1) - parte descoberta onde ficarão os condutores	m²	13,05	77,27	1.008,18	
8.	PISOS:					51.510,89
8.1	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	22,80	39,16	892,85	
8.2	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	90,67	20,05	1.817,83	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
8.3	Camada regularizadora h=16cm com agregado leve - Divisão de Processos Especiais	m³	1,70	381,51	648,26	
8.4	Lajota ceramica - similar existente na Divisão de Projetos Especiais- inclusive argamassa e rejunte	m²	31,28	43,74	1.368,06	
8.5	Rodapé em lajota cerâmica inclusive rejuntamento - padrão existente	m	52,34	8,35	437,04	
8.6	Granito polido cinza, e=2 cm, placas de 50 x 50 cm com rejunte na cor cinza e= 1mm	m²	178,11	200,99	35.797,32	
8.7	Rodapé em Granito polido cinza, e=2 cm com rejunte na cor cinza e= 1mm	m	150,30	35,93	5.400,28	
8.8	Granito levigado cinza, e=2 cm, placas de 50 x 50 cm com rejunte na cor cinza e= 1mm.	m²	8,68	160,79	1.395,67	
8.9	Rodapé em Granito levigado cinza, e=2 cm, com rejunte na cor cinza e= 1mm.	m	12,90	28,74	370,80	
8.10	Granito levigado preto, e=2 cm, placas de 50 x 50 cm com rejunte na cor cinza e= 1mm.	m²	7,70	392,02	3.018,55	
8.11	Rodapé em Granito levigado preto, e=2 cm, com rejunte na cor cinza e= 1mm.	m	7,17	43,12	309,14	
8.12	Concreto para base de piso onde será colocado o elevador	m²	1,44	38,32	55,09	
9.	ESQUADRIAS/VIDROS/PEITORIS/FERRAGENS:					33.377,11
9.1	Porta em divisória tipo divilux - inclusive ferragens e acessórios - 0,80mx2,10m	un	4,00	416,00	1.664,00	
9.2	Porta em divisória tipo divilux - inclusive ferragens e acessórios - 1,16mx2,10m	un	1,00	603,20	603,20	
9.3	Vidro temperado liso na cor bronze para balancins, janelas, portas e portão, e=10cm inclusive ferragens e acessórios com ferragens oxidadas na cor preta - conforme projeto	m²	62,05	426,34	26.451,96	
9.4	Esquadria em alumínio anodizado preto vidro comum esp. 6mm na cor bronze inclusive ferragens e acessórios para visores superiores da fachada- conforme projeto	m²	8,22	320,67	2.635,91	
9.5	Vidro liso incolor e=10cm inclusive ferragens e acessórios - em divisória sobre balcão - conforme projeto	m²	4,20	286,00	1.201,20	
9.6	Peitoril em granito cinza andorinha	m²	2,24	200,99	451,02	
9.7	Soleira em Granito cinza andorinha	m²	1,84	200,99	369,82	
10.	PINTURAS:					19.672,49
10.1	PVA interna com massa acrílica e selador na laje de forro	m²	334,08	16,97	5.669,34	
10.2	Acrilica fosca interna/externa com selador e massa acrílica, três demãos	m²	1.021,99	13,55	13.847,92	
10.3	Tinta à base de resina acrílica sobre piso	m²	16,80	9,24	155,23	
11.	INSTALACOES HIDRO-SANITÁRIAS:					30.508,25
11.1	Projeto Hidro-Sanitário (Água Fria, Esgotamento Sanitário, Águas Pluviais e Incêndio) e as-built	un	1,00	4.000,00	4.000,00	
11.2	--> ÁGUA FRIA:					
11.2.1	Reservatório em fibra de vidro 1.000 L	un	2,00	682,36	1.364,72	
11.2.2	Tubo em PVC - PB - de 25 a 50mm (embutidas em paredes de alvenaria inclusive rasgo, reboco e pintura)	m	20,50	17,62	361,21	
11.2.3	Ponto de água (inclusive tubos e conexões)	un	18,00	201,07	3.619,26	
11.3	--> ESGOTO SANITÁRIO:					
11.3.1	Ponto de esgoto (inclusive tubos, conexões e ralos)	un	17,00	192,60	3.274,20	
11.3.2	Tubo em PVC - 40 a 100mm	m	53,00	20,41	1.081,73	
11.3.3	Caixa de inspeção em alvenaria de 60x60x80cm com tampa em concreto e grelha	un	4,00	306,63	1.226,52	
11.3.4	Caixa de gordura em alvenaria de 40x40x50cm com tampa em concreto	un	1,00	155,30	155,30	
11.3.5	Fossa septica em concreto armado - capacidade mínima= 30 pessoas	un	1,00	2.890,19	2.890,19	
11.3.6	Filtro anaeróbio em concreto armado - capacidade mínima= 30 pessoas	un	1,00	1.712,15	1.712,15	
11.4	--> ÁGUAS PLUVIAIS:					
11.4.1	Tubo em PVC - 100mm, inclusive conexões	m	72,00	20,41	1.469,52	
11.4.2	Tubo em PVC - 150mm, inclusive conexões	m	57,00	38,31	2.183,67	
11.4.3	Caixas de areia em alvenaria de 60x60x80cm com tampa em concreto e grelha	un	4,00	306,63	1.226,52	
11.5	--> INCÊNDIO:					
11.5.1	Extintor de incendio CO2-6kg ou PQS-4kg	un	4,00	468,00	1.872,00	
11.5.2	Placas de sinalização	un	8,00	57,14	457,14	
11.6	--> APARELHOS/LOUÇAS/METAIS/ACESSÓRIOS:					
11.6.6	Torneira de metal de 3/4" para áreas externas	un	1,00	46,59	46,59	
11.6.7	Balcão para copa em granito cinza andorinha polido espessura 2cm com espelho 10cm uma cuba de aço e torneira de bica móvel 1,90m x 0,60m	un	1,00	689,28	689,28	
11.6.8	Registro de pressão com acabamento e canopla - 3/4"	un	8,00	73,75	590,00	
11.6.9	Cabide cromado	un	8,00	21,10	168,80	
11.6.10	Porta papel higiênico - cromado	un	8,00	49,83	398,64	
11.6.11	Saboneteira para sabão líquido (vidro+inox) - fixa	un	8,00	55,02	440,16	
11.7	--> APARELHOS/LOUÇAS/METAIS/ACESSÓRIOS PARA PNE:					
11.7.1	Barra de apoio cromada de 80 cm	ml	1,60	240,57	384,91	
11.7.2	Bacia - Deca, linha Vogue Plus confort0, AP51 cor branca ou similar	un	1,00	245,78	245,78	
11.7.3	Assento - Deca, linha Vogue Plus confort0, AP52 cor branca ou similar	un	1,00	84,60	84,60	
11.7.4	Lavatório - Deca, L510 C510, cor branca ou similar	un	1,00	276,45	276,45	
11.7.5	Válvula de descarga cromada Deca Hydra Pro 2551 C ou similar	un	1,00	288,91	288,91	
12.	INSTALACOES ELÉTRICAS:					30.292,96

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL (R\$)
12.1	Projeto das instalações elétricas e as-built	un	1,00	3.000,00	3.000,00	
12.2	Quadro de distribuição	un	1,00	610,01	610,01	
12.3	Ponto de luz / força (com tubulação, caixa e fiação) até 200W	un	97,00	107,25	10.403,25	
12.4	Interruptor simples (sem fiação)	un	25,00	8,79	219,75	
12.5	Interruptor simples Three-Way (sem fiação)	un	2,00	17,58	35,16	
12.6	Tomada média h= 1,5m do piso, universal 10A-250V (sem fiação)	un	12,00	8,46	101,52	
12.7	Tomada baixa h= 0,3m do piso, universal 10A-250V (sem fiação)	un	52,00	8,46	439,92	
12.8	Aterramento	un	43,00	2,46	105,78	
12.9	Luminaria com 02 lâmpadas fluorescentes de 32W - com aletas e refletores (sem fiação)	un	36,00	175,66	6.323,76	
12.10	Luminárias de emergência com duas lâmpadas fluorescentes 8 Watts cada bivolt 127 / 220 Volts, autonomia mínima de 6 horas para duas lâmpadas e 3 horas para uma lâmpada	un	10,00	114,29	1.142,86	
12.11	Ponto de luz / força (com tubulação, caixa, disjuntor e fiação) acima de 200W	un	34,00	220,60	7.500,40	
12.12	Tomada universal 10A-250V (sem fiação)	un	17,00	8,46	143,82	
12.13	Tomada 2P+T 16A/250V- computador	un	17,00	15,69	266,73	
13.	INSTALACOES TELEFÔNICAS:					6.663,24
13.1	Projeto das instalações telefônicas e as-built	un	1,00	3.000,00	3.000,00	
13.2	Ponto para telefone (inclusive eletroduto, caixa, fiação e tomada)	un	42,00	54,82	2.302,44	
13.3	Tomada fema para telefone completa	un	42,00	32,40	1.360,80	
14.	INSTALACOES DE LÓGICA:					14.451,58
14.1	Instalação de Rack de pontos de lógica	un	1,00	513,62	513,62	
14.2	Projeto das instalações lógicas e as-built	un	1,00	3.000,00	3.000,00	
14.3	Ponto de logica - UTP cat 5e (inclusive eletroduto, cabo, conector e certificação)	un	44,00	222,69	9.798,36	
14.4	Tomada fema RJ-45 completa	un	44,00	25,90	1.139,60	
15.	INSTALACOES PARA AR CONDICIONADO:					9.889,64
15.1	Aparelho Air-Split 12.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação - Copa	un	1,00	2.493,40	2.493,40	
15.2	Aparelho Air-Split 18.000 BTU's (instalado ate 13m) - fornecimento e instalação - Sala da Divisão de Proc. Especiais.	un	1,00	2.276,24	2.276,24	
15.3	Reinstalação de aparelho de ar condicionado tipo split - completa inclusive recarga de gás	un	16,00	320,00	5.120,00	
16.	INSTALACOES ESPECIAIS:					64.958,67
16.1	Elevador para PNE -conforme projeto e especificações - instalado, funcionando	un	1,00	50.000,00	50.000,00	
16.2	Corrimão em aço inox - conforme projeto	ml	5,10	240,57	1.226,91	
16.3	Balcão de atendimento em granito preto - conforme projeto	m²	1,92	247,01	474,26	
16.4	Balcão de atendimento em divisório tipo divilux - conforme projeto	m²	3,96	93,60	370,66	
16.5	Ponto de lógica no piso para catraca	un	4,00	222,69	890,76	
16.6	Ponto elétrico no piso para catraca	un	4,00	220,60	882,40	
16.7	Porta de aço inox para passagem de PNE onde houver catracas - inclusive fechadura elétrica similar existente com controle remoto - conforme projeto	un	2,00	1.154,74	2.309,47	
16.8	Escada tipo marinho para acesso aos condensadores - conforme projeto	ml	6,20	182,08	1.128,90	
16.9	Vidro laminado 6 mm sobre área livre - conforme projeto	m²	7,56	598,00	4.520,88	
16.10	Grade 5/8" para segurança da área livre - inclusive ferragens e porta de acesso aos condensadores e pintura anti-corrosiva - conforme projeto	m²	10,60	297,59	3.154,43	
17.	COMUNICAÇÃO VISUAL:					11.458,51
17.1	Placa da obra (2m²)	un	1,00	505,88	505,88	
17.2	Projeto de comunicação visual e as-built	un	1,00	922,69	922,69	
17.3	Placa de identificação do prédio em mármore travertino - conforme projeto	un	1,00	4.368,00	4.368,00	
17.4	Placa de inauguração em aço - conforme projeto	un	1,00	2.184,00	2.184,00	
17.5	Totem indicativo - conforme projeto	un	1,00	2.620,80	2.620,80	
17.6	Placas indicativas de ambientes - conforme projeto	un	20,00	42,86	857,14	
18.	PASSARELA COBERTA:					4.712,38
18.1	Pilar em madeira de lei aparelhada 04"x04"(inclusive bloco em concreto ciclópico) - passarela coberta	un	8,00	177,01	1.416,08	
18.2	Estrutura em madeira de lei para telha fibrocimento 6mm- peças aparelhadas	m²	25,63	36,37	931,98	
18.3	Cobertura de telha fibrocimento esp=6mm para passarela - inclusive ferragens	m²	25,63	44,59	1.142,62	
18.4	Piso da passarela concreto magro com junta plástica - elevação de altura 14cm	m²	16,80	72,72	1.221,70	
19.	URBANIZAÇÃO:					1.562,02
19.1	Plantio de grama (incl. terra preta) e ajardinamento	m²	42,40	36,84	1.562,02	
20.	LIMPEZA GERAL:					1.391,83
20.1	Limpeza geral e permanente da obra inclusive bota-fora	un	1,00	1.391,83	1.391,83	
TOTAL GERAL (R\$)						415.481,84

Elaborada por:

Eng. Marco Valério de Albuquerque Vinagre, Dr.
CREA 5.063/D-PA

Data: 26/10/11